



ВИШГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

пл. Шевченка 1, м. Вишгород, Київська область, 07301

тел.(04596) 54-203 (04596) 22-018

e-mail: vmr@vyshgorod-mrada.gov.ua сайт: www.vyshgorod-mrada.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 04054866

№ _____ від _____

На № _____ від _____

Автору петиції
Майї ХВАСТІ

Вишгородська міська рада, опрацювавши електронну петицію щодо недопущення можливого незаконного захоплення третіми особами (СТ «Сонячний берег») земель державного лісового фонду (вх. № 2-09/221 від 02.04.2024), повідомляє наступне.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень органів місцевого самоврядування у галузі земельних відносин належить: розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад, організація землеустрою.

Згідно ст. 47 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів розробляються з метою визначення в натурі (на місцевості) меж охоронних зон та інших обмежень у використанні земель, встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також інформування про такі обмеження землевласників, землекористувачів, інших фізичних та юридичних осіб.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів визначають місце розташування і розміри земельних ділянок, власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого (округи і зони санітарної (гірничо-санітарної) охорони), рекреаційного та історико-культурного (охоронні зони) призначення, водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, смуг відведення та берегових смуг водних шляхів, а також встановлюють режим використання та охорони їх територій.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів розробляються на підставі укладених договорів між замовниками документації із землеустрою та її розробниками.



Вишгородська міська рада

02-16/252 від 03.04.2024

МОМОТ ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ 03.04.2024 15:16

248197DDFAB977E5040000004D56FE00D4131004 / Дійсний з 10.04.2023 до 09.04.2024

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів включають:

- а) завдання на складання проекту землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) характеристику території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- г) матеріали геодезичних вишукувань та землевлпорядного проектування;
- д) витяг з графічної частини відповідної містобудівної документації з позначеними межами водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, пляжної зони (за наявності);
- е) інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, яка є складовою схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці (за наявності);
- є) план організації території з відображенням угідь, землевласників і землекористувачів, у тому числі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні;
- ж) план меж земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення у землевласників та землекористувачів;
- з) креслення перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення та земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- и) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у натурі (на місцевості);
- і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок.

Рішення про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон одночасно є **рішенням про встановлення меж таких територій**.

Відомості про межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, межі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів **вносяться до Державного земельного кадастру**.

Відповідно до частин 3 ст. 186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються з власниками, користувачами земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення, крім



випадків, коли обмеження безпосередньо встановлені законом або прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів затверджуються їх замовниками.

Підставою для підготовки проєктів рішень на розгляд засідання сесії Вишгородської міської ради «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (смуга відведення каналу та прибережні захисні смуги) на землі, суміжні з територією садівничого товариства» є звернення садового товариства «Сонячний берег» та Детальний план території ділянок, орієнтовною площею 16 га, розташованих на території Хотянівської сільської ради Вишгородського району Київської області (за межами населеного пункту), розроблений ТОВ «Центр АПЛД» та затверджений розпорядженням Вишгородської районної державної адміністрації № 557 від 28 жовтня 2020 року.

Обґрунтованих підстав для підготовки проєкту рішення «Про відмову у наданні СТ «Сонячний берег» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (смуга відведення каналу та прибережні захисні смуги) на землі, суміжні з територією садівничого товариства» не вбачається.

Додатково повідомляємо, що територія проєктування розташована на відстані приблизно 4 км на південь від земельної ділянки з кадастровим номером 3221888800:33:043:0902 та не є суміжною до земель садових товариств, вказаних у електронній петиції.

Звертаємо увагу, що даними проєктами землеустрою не передбачено формування земельних ділянок. На їх підставі до Державного земельного кадастру **вносяться виключно відомості про обмеження у використанні земель** відповідно до ст. 47 Закону України «Про землеустрій».

Міський голова

Олексій МОМОТ

вик. Богдана МЕЛЬНИК (04596) 22-145



Вишгородська міська рада

02-16/252 від 03.04.2024

3

МОМОТ ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ 03.04.2024 15:16

248197DDFAB977E5040000004D56FE00D4131004 / Дійсний з 10.04.2023 до 09.04.2024